

PROSPETTO BILANCIO PREVISIONALE QUINQUENNALE 2025-2029 DELLA COMUNITÀ
ENERGETICA SUN-FAI SOCIETÀ COOPERATIVA

STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029
ATTIVO						
B) IMMOBILIZZAZIONI	2,570	1,500	500	5,850	4,200	2,550
I. Immobilizzazioni Immateriali	2,570	1,500	500	250	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili						
6) Immobilizzazioni in corso e acconti						
7) Altre	2,570	1,500	500	250		
II. Immobilizzazioni Materiali	0	0	0	5,600	4,200	2,550
1) Terreni e fabbricati						
2) Impianti e macchinari						
3) Attrezzature						
4) Altri beni				5,600	4,200	2,550
5) Immobilizzazioni in corso e acconti						
III. Immobilizzazioni Finanziarie	0	0	0	0	0	0
1) Partecipazioni in:						
a) Imprese controllate						
2) Crediti						
d-bis) Verso altri						
3) Altri Titoli						
C) ATTIVO CIRCOLANTE	18,409	22,750	33,000	33,800	44,400	51,500
II. Crediti	0	7,000	15,000	15,800	20,000	23,300
1) Verso clienti*		7,000	15,000	15,800	20,000	23,300

a) Crediti verso terzi per servizi resi		7,000	15,000	15,800	20,000	23,300
5-quater) Verso altri	0	0	0	0	0	0
a) Crediti verso MEF per fondi da ricevere						
b) Crediti verso contabilità speciale "Fondi di Bilancio"						
c) Crediti verso dipendenti						
d) Altri crediti						
e) Crediti verso Agenzie Fiscali e MEF						
IV. Disponibilità liquide	18,409	15,750	18,000	18,000	24,400	28,200
1) Depositi bancari e postali	18,209	14,500	16,000	15,000	20,400	24,700
3) Denaro e valori in cassa	200	1,250	2,000	3,000	4,000	3,500
D) RATEI E RISCONTI	0	0	0	0	0	0
1) Ratei attivi						
2) Risconti attivi						
TOTALE ATTIVO	20,979	24,250	33,500	39,650	48,600	54,050
PASSIVO						
A) PATRIMONIO NETTO	11,976	19,250	27,500	31,650	38,600	44,750
I) Capitale	5,165	7,000	9,000	12,000	14,000	16,550
IV) Riserva legale	1,287	2,000	4,000	7,000	9,500	11,200
VI) Altre riserve	2,714	3,250	4,000	5,000	5,000	5,000
1) Riserva da risultati di esercizi precedenti	2,714	3,250	4,000	5,000	5,000	6,000
3) Riserva ex L. n. 248/2005 - Equitalia S.p.A.						
5) Riserva per altre immobilizzazioni finanziarie						
6) Riserva per immobilizzazioni materiali						
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	2,810	7,000	10,500	7,650	10,100	12,000

B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0	0	0	0	0
3) Altri	0	0	0	0	0	0
a) Cause e controversie in corso						
b) Altri rischi						
c) Fondi per oneri	0	0	0	0	0	0
- Fondi oneri per premi incentivanti						
- Altri Fondi per oneri						
C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO				1,000	2,000	3,000
D) DEBITI	9,003	5,000	6,000	7,000	8,000	6,300
7) Debiti verso fornitori	0	0	0	0	0	0
a) Debiti verso fornitori terzi						
b) Debiti verso contabilità speciale 'Fondi di Bilancio'						
c) Debiti verso amministrazioni pubbliche						
12) Debiti verso Erario						
13) Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale						
14) Altri debiti	9,003	5,000	6,000	7,000	8,000	6,300
a) Debiti verso personale dipendente						
b) Debiti verso altri	9,003	5,000	6,000	7,000	8,000	6,300
E) RATEI E RISCONTI	0	0	0	0	0	0
1) Ratei passivi						
2) Risconti passivi						
TOTALE PASSIVO	20,979	24,250	33,500	39,650	48,600	54,050

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	23,000	35,000	45,000	60,000	65,000	69,300
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	21,000	25,000	30,000	37,500	40,000	45,800
a) Ricavi da assegnazioni istituzionali						
b) Proventi per servizi resi						
5) Altri ricavi e proventi	2,000	10,000	15,000	22,500	25,000	23,500
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	18,990	25,000	30,000	48,850	50,900	53,000
6) Per materie prime, sussidiarie e di consumo			1,000	1,200	1,500	1,700
7) Per servizi	10,000	12,000	12,000	12,000	13,000	13,000
8) Per godimento beni di terzi				10,000	10,000	10,800
9) Per il personale	3,850	6,000	10,000	18,000	18,000	18,300
a) Salari e stipendi				15,000	15,000	15,200
b) Oneri sociali				3,000	3,000	3,100
e) Altri costi del personale	3,850	6,000	10,000			
10) Ammortamenti e svalutazioni	880	1,000	1,000	1,650	1,400	1,650
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	880	1,000	1,000	250	0	0

b) Ammortamento immobilizzazioni materiali				1,400	1,400	1,650
12) Accantonamento per rischi	0	0	0	0	0	0
a) Accantonamento per rischi per cause in corso						
b) Accantonamento per rischi diversi						
13) Altri accantonamenti	0	0	0	0	0	0
a) Accantonamenti fondi oneri per premi incentivanti						
b) Altri accantonamenti						
14) Oneri diversi di gestione	4,260	6,000	6,000	6,000	7,000	7,550
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	4,010	10,000	15,000	11,150	14,100	16,300
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0	0	0	0	0	0
16) Altri proventi finanziari						
d) proventi diversi						
17) Interessi ed altri oneri finanziari						
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C)	4,010	10,000	15,000	11,150	14,100	16,300
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	1,200	3,000	4,500	3,500	4,000	4,300

23) Utile dell'esercizio	2,810	7,000	10,500	7,650	10,100	12,000
---------------------------------	--------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------

RENDICONTO FINANZIARIO

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale						
Incassi dai clienti	19560	18000	22000	37000	35000	39000
Altri incassi	17440	10000	15000	22500	25000	28000
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	-6350	-6000	-5000	-5000	-6000	-7000
(Pagamenti a fornitori per servizi)	-8700	-7835	-7000	-7000	-8600	-8900
(Pagamenti al personale)	-2800	-6000	10000	18000	18000	18800
(Altri pagamenti)	-7700	-9759	-7000	12750	15000	16500
(Imposte pagate sul reddito)	-200	-1200	-3000	-4500	-3500	-4000
Interessi incassati/pagati						
Dividendi incassati						
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	11250	-2794	5000	12250	8900	11800
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento						
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	0	0	0	-7000	0	0
(Investimenti)				-7000		
Prezzo di realizzo disinvestimenti						
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	-1800	0	0	0	0	0
(Investimenti)	-1800					
Prezzo di realizzo disinvestimenti						
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	0	0	0	0	0	0

(Investimenti)						
Prezzo di realizzo disinvestimenti						
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	0	0	0	0	0	0
(Investimenti)						
Prezzo di realizzo disinvestimenti						
<i>Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>						
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-1800	0	0	-7000	0	0
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento						
<i>Mezzi di terzi</i>	0	0	0	0	0	0
Incremento debiti a breve verso banche						
Accensione finanziamenti						
(Rimborso finanziamenti)						
<i>Mezzi propri</i>	250	135	-2165	-9750	-2500	-1950
Aumento di capitale a pagamento	250	1835	2000	3000	2000	2550
Cessione/acquisto di azioni proprie						
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati - (Ristorni)		-1700	-4165	-	-4500	-4500
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	250	135	-2165	-5250	-2500	-1950
Incremento/decremento delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C)	9700	-2659	2835	0	6400	9850
Disponibilità liquide al 1 gennaio 2025	8709					
Disponibilità liquide al 31 dicembre 2025	18409					
Disponibilità liquide al 1 gennaio 2026		18409				
Disponibilità liquide al 31 dicembre 2026		15750				
Disponibilità liquide al 1 gennaio 2027			15750			
Disponibilità liquide al 31 dicembre 2027			18000			

Disponibilità liquide al 1 gennaio 2028				18000		
Disponibilità liquide al 31 dicembre 2028				18000		
Disponibilità liquide al 1 gennaio 2029					18000	24400
Disponibilità liquide al 31 dicembre 2029					24400	28200

COMMENTO

Nel 2025, anno di partenza del presente Prospetto, la Comunità Energetica Sun-Fai Società Cooperativa comprende una configurazione di Comunità Energetica Rinnovabile (CER) aperta sulla cabina primaria AC001E01466, sita prevalentemente presso il comune di Dalmine (BG). Questa configurazione è alimentata da due impianti fotovoltaici, uno da 240 kW e uno da 4 kW, appartenenti il primo a una PMI del territorio e il secondo a una famiglia. Attualmente la configurazione include anche altri 12 membri con il ruolo di Consumer. Altri 30 consumatori hanno fatto richiesta di accesso, e si attende solo che il portale del GSE permetta loro di essere ammessi. La presenza di un maggior numero di soci consentirà di maturare una quantità maggiore di incentivi derivanti dalla condivisione dell'energia in eccesso non autoconsumata da chi la produce. I due impianti mettono a disposizione più energia elettrica di quella che viene autoconsumata pertanto l'ingresso di nuovi soci produrrà un notevole miglioramento del consumo di energia condivisa. La prospettiva di un aumento dei nuovi soci con il ruolo di Consumer garantisce a Sun-fai la possibilità di veder aumentato e stabilizzato nei prossimi anni l'incentivo derivante dall'energia condivisa e autoconsumata dalla configurazione afferente alla cabina primaria AC001E01466. L'apertura di nuove configurazioni di CER aventi la stessa entità giuridica (i.e. la Cooperativa Sun-fai) favorisce la riduzione dei costi di gestione di costituzione dell'entità giuridica di riferimento. Pertanto i costi evitati ottimizzano i benefici sociali, ambientali ed economici. Con questo spirito la Cooperativa promuove l'apertura di nuove configurazioni in diverse cabine primarie: nel 2025 si prevede di inaugurare quelle sulle cabine primarie AC001E01412 (sita presso il comune di Osio Sotto, BG) e AC001E01492 (sita presso il comune di Carenno, LC), a cui si aggiunge quella per cui il Comune di San Giovanni Bianco presenta la richiesta a cui questo documento è allegato (AC001E01502). Nella configurazione della cabina primaria AC001E01412 verrà incluso un impianto da 110 kW installato su un immobile di proprietà del Comune di Osio Sotto. Quest'ultimo ha già sottoposto la propria volontà di diventare socio della Cooperativa Sun-Fai alla Corte dei Conti ricevendo parere positivo in data 5 febbraio 2025. I consumatori e prosumer appartenenti alla medesima cabina primaria potranno associarsi volontariamente alla Cooperativa: una cinquantina di cittadini hanno già manifestato il proprio interesse a seguire l'esempio del Comune di Osio Sotto. Per quanto riguarda la cabina primaria AC001E01492, la domanda di costituzione della configurazione è attualmente in fase di interlocutorio con il GSE. La configurazione consiste di due impianti di circa 20 kW cadauno, appartenenti a due diversi prosumer privati residenti nel Comune di Carenno e ad altri consumer del territorio. Infine la configurazione sulla cabina primaria AC001E01502 che comprende il Comune di San Giovanni Bianco (BG) sarà dotata di un impianto di 60 kW di prossima installazione da parte di una Cooperativa Sociale allacciato alla stessa cabina primaria. Si sottolinea che la

Cooperativa Sun-Fai intende attenersi ad un modello di business meno rischioso possibile, non prevedendo di effettuare investimenti in impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e includendo nelle configurazioni solo impianti installati autonomamente e finanziati da privati o da pubbliche Amministrazioni. Il soggetto pubblico/privato che intende sostenere il costo di installazione di un impianto di energia rinnovabile ha come primo interesse quello di ridurre il suo costo dell'energia elettrica. Con l'adesione a una configurazione il soggetto beneficerà dell'ulteriore proprio vantaggio economico derivato dall'incentivo e dai benefici economici, ambientali e sociali che ricadono sulla Comunità a cui sceglie di aderirvi. Sun-fai non ha previsione di assunzioni personale dipendente nei prossimi tre anni poichè si avvale principalmente del lavoro dei suoi fondatori e collaboratori per la gestione delle pratiche di gestione delle configurazioni con l'intenzione di coinvolgere il più possibile persone che abbiano a cuore i benefici sociali e ambientali caratteristici delle CER prima ancora di quelli economici. La Cooperativa mette al centro la prima parola della locuzione da cui deriva l'acronimo CER, ossia il termine Comunità. Uno degli obiettivi della Cooperativa Sun-fai è rendere la gestione delle configurazioni più autonome possibili individuando referenti territoriali in ciascuna di esse che se ne occupino. Ciò detto, i costi fissi per Sun-Fai si riducono, almeno nei primissimi anni di sperimentazione e assestamento, al pagamento dell'onorario di professionisti che prestano assistenza sotto l'aspetto contabile, fiscale e tributario. Tali costi sono stimabili in una cifra non superiore ai 5000 € annui. D'altro canto, i ricavi saranno rappresentati dagli incentivi maturati dalla condivisione e autocosumo dell'energia all'interno delle varie configurazioni. Una parte degli incentivi sarà distribuita ai soli soci afferenti alla medesima cabina primaria, che hanno contribuito a generarli con la produzione e il consumo di energia elettrica da fonti rinnovabili. Il Regolamento Interno della Cooperativa prevede che il 15% degli stessi siano destinati a Sun-Fai per coprire i costi di gestione e la chiusura contabile del bilancio dell'entità giuridica. Ai ricavi sopra citati possono affiancarsene altri nella forma di attività collaterali di consulenza in ambito energetico prestate dalla Cooperativa, come già accaduto in passato, in grado di renderla ancora più solida dal punto di vista economico-finanziario. Data la natura giuridica della Cooperativa e la vocazione locale e limitata, il quadro economico rimane di dimensioni contenute e con rischio molto esiguo per i soci. Le attività di consulenza da parte dei collaboratori e soci della Cooperativa, pur partendo da una situazione in cui Sun-Fai è priva di dipendenti, potrebbero comportare la remunerazione delle persone che prestano il proprio servizio. Questa remunerazione avverrà, come stabilito nel Regolamento Interno, tramite compenso di prestazione occasionale o professionale, pertanto senza assumere personale e/o gravarsi di costi fissi, e nei limiti di una percentuale di quanto ricavato dalla Cooperativa per l'attività svolta. Il piano quinquennale del Prospetto prevede una crescita nel tempo del fatturato dovuta a un incremento dei ricavi prima descritti e, parallelamente, una crescita (più contenuta) dei costi derivati dall'assunzione di un dipendente a tempo parziale, dall'affitto di un locale come sede e dall'acquisto di arredi e macchine d'ufficio di cui dotarla. E' doveroso sottolineare che tali ridotti investimenti saranno effettuati solo nel caso in cui la crescita dei ricavi dovesse effettivamente realizzarsi mentre, viceversa, non si renderanno necessari in caso contrario. Tutti gli oggetti dello scopo Sociale hanno permesso finora la sopravvivenza della Cooperativa dal momento che le comunità energetiche rinnovabili sulle cabine primarie sono realizzabili da circa un anno. Tutte queste attività correlate e di contorno rispetto alla costituzione e gestione di comunità energetiche rinnovabili hanno la funzione di autofinanziare la cooperativa e le proprie attività tese ad aumentare l'impatto sociale e ambientale sui territori dove le comunità energetiche rinnovabili vengono

costituite.

Dalmine, 27/03/2025

Francesco Crivena, presidente
della Comunità Energetica Sun-fai
Società Cooperativa

Francesco Crivena