



COMUNE DI STEZZANO
Provincia di Bergamo

**IL SEGRETARIO GENERALE
IN QUALITÀ DI AUTORITÀ COMPETENTE**

ai sensi dell'art. 19 del d. Lgs. 152/2006 s.m.i.

AVVISA CHE

la Giunta Comunale con propria Deliberazione nr. 70 del 17.4.2025 ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi del combinato disposto di cui alla LR 5/2010 s.m.i. e al D. Lgs. 152/2006 s.m.i del progetto di Centro Commerciale – media struttura di vendita con superficie di vendita inferiore a 2.500 mq nell'ambito di trasformazione 10, via Circonvallazione est, Stezzano;

il soggetto proponente è la società Sviluppo Attività Immobiliari srl (siglabile S.A.I. srl) con sede in Torino, via Galliano 15, cf e p. iva 08990340013;

la relativa documentazione è inserita sulla piattaforma SILVIA di Regione Lombardia – codice istanza VER0001-C_I951;

ai sensi dell'allegato B, punto 7, lettera b6) della LR 5/2010 s.m.i. risultano da sottoporre alla verifica di assoggettabilità a V.I.A., individuando il Comune quale autorità competente, i progetti di *“Costruzione di centri commerciali di cui al d. lgs. 114/1998 con superficie di vendita fino a 1.500 m2 nei comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti o con superficie di vendita fino a 2.500 m2 nei comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti”*;

il sottoscritto in qualità di autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.I.A. comunica l'avvio del relativo procedimento ai sensi della L. 241/1990 s.m.i. e contestualmente informa che lo studio preliminare ambientale e relativi documenti a corredo sono pubblicati sul sito web regionale SILVIA, accessibile al link [SILVIA](#), e sul sito web istituzionale del Comune di Stezzano, sezione Amministrazione Trasparente > Pianificazione e governo del territorio > AT10 – verifica assoggettabilità a VIA

chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte che dovranno pervenire dal 2.5.2025 al 3.6.2025 redatti in carta semplice e presentate all'Ufficio protocollo del Comune di Stezzano (negli orari di apertura) presso la sede municipale di piazza Libertà 27 oppure trasmessi all'indirizzo di posta certificata PEC protocollostezzano@propec.it



COMUNE DI STEZZANO
Provincia di Bergamo

RENDE NOTO ALTRESÌ CHE

entro i medesimi termini temporali (dal 2 maggio 2025 al 3 giugno 2025) si richiedono, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera a) della LR 5/2010, pareri in merito all'istanza in oggetto ai seguenti enti:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Bergamo;
- ATS Bergamo;
- Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
- Consorzio di bonifica della Media Pianura Bergamasca;
- Consorzio Roggia Piuggia di Stezzano;
- Consorzio Roggia Guidana;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia, Direzione Generale Ambiente e Clima, Milano;
- Regione Lombardia, UTR Bergamo;
- Provincia di Bergamo, settore Ambiente;
- Comuni confinanti: Comun Nuovo, Zanica, Azzano San Paolo, Levate, , Bergamo

Il testo del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Stezzano.

Stezzano, lì 2.5.2025

L'Autorità competente
Il Segretario Generale
f.to Dr. Davide Bellina